

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

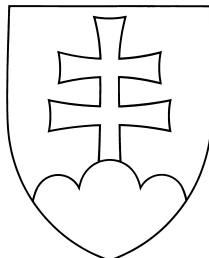
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2022/010285-007

Levice

05. 08. 2022



Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd nepriamo)

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po posúdení návrhu podľa § 62 stavebného zákona

POVOĽUJE pre stavebníka MANEVI SK, s. r. o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53548035

I. podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov **USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY**

„SO 09 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt“ a „SO 10 Lapač tuku“ ako súčasť stavby „Areál premonštrátskeho kláštora – Šahy“, v katastrálnom území Šahy, na pozemku s parcelným číslom KN-E 2568/1 vedený na liste vlastníctva číslo 1647 vo vlastníctve stavebníka.

Rozsah povoľovanej stavby:

- stoka „DA“ – PVC DN/OD 250 – 118,95 m,
- stoka „DA-1“ - PVC DN/OD 200 - 12,30 m,
- stoka „DA-2“ - PVC DN/OD 200 – 12,30 m,
- stoka „DA-2-1“ - PVC DN/OD 200 – 12,30 m,
- prípojka „P1“ - PVC DN/OD 125 – 1,20 m,
- prípojka „P2“ - PVC DN/OD 125 – 7,20 m,
- prípojka „P3“ - PVC DN/OD 200 – 1,60 m,
- prípojka „P4“ - PVC DN/OD 125 – 0,90 m,
- prípojka „P5“ - PVC DN/OD 125 – 0,80 m,
- prípojka „P6“ - PVC DN/OD 125 – 0,90 m,
- prípojka „P7“ - PVC DN/OD 125 – 3,50 m,
- prípojka „P8“ - PVC DN/OD 125 – 1,20 m,
- prípojka „P9“ - PVC DN/OD 125 – 6,50 m,
- prípojka „P10“ - PVC DN/OD 125 – 2,00 m,
- prípojka „P11“ - PVC DN/OD 200 – 1,10 m,
- kontrolné šachty DN 400 a DN 600,

- vsakovacie šachty ŠV 1, ŠV5 až ŠV10, ŠF11 a ŠF15,
- filtračná šachta ŠF2 s menovitým priemerom 60 mm,
- lapač tukov KL LT6.

Popis stavby:

Vodárenské zariadenia a objekty zabezpečia odvedenie dažďových vôd z navrhovaných strešných a spevnených plôch. Zachytenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešené existujúcim líniovým žľabom, ktorý bude ponechaný. Odvádzanie vôd zo strešných plôch je riešené strešnými žľabmi a zvodmi. Zvody budú zaústené do lapačov strešných splavenín. Zachytená zrážková voda bude postupne odvádzaná nepriamym vsakovaním do podlažia. Pred nepriamym vsakovaním do podlažia budú odvádzané vody predčistené vo filtračných šachtách, kde sa zachytia zvyšné mechanické nečistoty.

Odlučovač tukov je navrhnutý s veľkosťou NS 6. Maximálny prietok je 4 l/s. K odlúčeniu tokov dochádza na báze gravitácie. Nátoková bariéra a norné steny rozdeľujú lapač do dvoch zón: usadzovacej a odlučovacej. Tuhy a oleje plávajú na povrchu hladiny, kal sa usadzuje na dne nádrže.

Záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydalo Mesto Šahy, pod číslom 126/2022-Šahy, dňa 16. 05. 2022.

PODMIENKY POVOLENIE:

1. Investor stavby: MANEVI SK, s. r. o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda.
2. Vodná stavba sa vybuduje podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a overil Ing. Ján Simon, 5199*12 a podmienok tohto rozhodnutia.
3. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stráca povolenie platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby ako nevyhnutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkové vzťahy.
5. Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia § 48 stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné EN-STN súvisiace s navrhovanými objektmi a technickými zariadeniami. Materiály a výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností.
6. Zabezpečiť dodržanie podmienok a požiadaviek účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnených v stavebnom konaní:

6.1 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie číslo 12196/2022 zo dňa 16. 02. 2022:

- lapač tukov je potrebné osadiť mimo ochranné pásmo verejnej kanalizácie, t. j. 1,5 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany,
- zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (t. j. 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany) vykonávať ručne. V mieste križovania dodržiavať podmienky STN 736005.

6.2 SPP – distribúcia, a. s. vyjadrenie číslo TD/PS/0254/2021/Be zo dňa 06. 12. 2021:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8010830821,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

6.3 Technická inšpekcia, a. s. odborné stanovisko číslo 6329/4/2021 zo dňa 21. 12. 2021:

- pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

6.4 Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie číslo 6612211796 zo dňa 11. 04. 2022:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby existujúcich podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.

6.5 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Hrona vyjadrenie číslo CS SVP OZ BB 721/2022/6-39210 zo dňa 11. 04. 2022:

- zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov,
- stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi,
- pre navrhované napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, dodržať pripomienky a požiadavky z neho vyplývajúce,
- na splaškovej kanalizácii z kuchyne bude osadený lapač tukov, typ KL LT6 (výrobca KLARTEC, spol. s r. o., Trnava) s max. prietokom 4,0 l/s,

- všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t. j. riešiť ich izoláciou alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite,
- na spevnených plochách vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd (umývanie a opravy vozidiel, manipuláciu a skladanie znečisťujúcich látok vrátane dopĺňania pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín a pod.),
- investor je povinný pri výstavbe, užívaní a prevádzkovaní stavby rešpektovať ustanovenia Vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami venovať zvýšenú pozornosť a zaobchádzať s nimi tak, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§ 39 Vodného zákona),
- všetky manipulačné plochy bude potrebné riešiť ako vyhovujúce požiadavkám § 39 Vodného zákona, s konštrukciou odolnou voči prieniku a pôsobeniu znečisťujúcich látok (čo bude potrebné ku kolaudácii stavby aj preukázať). Manipulačné plochy majú byť zabezpečené nepriepustnou povrchovou úpravou, odolnou voči mechanickým, tepelným, chemickým a biologickým vplyvom. Chemikálie na úpravu bazénových vôd budú uskladňované v 20-30 l kanistroch, ktoré budú uložené v ochrannej vani z PP,
- pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií bude v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona, zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, filtračné šachty a pod.),
- vsakovacie objekty zrealizovať spôsobom prispôbeným a vyhovujúcim miestnym podmienkam v zmysle hydrogeologického posudku tak, aby sa vylúčila či minimalizovala možnosť vytvárania zamokreného územia v ich okolí,
- dažďovou kanalizáciou nebudú vypúšťané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku,
- vodné stavby prevádzkovať podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o. i. podmienky údržby (spôsob a početnosť) zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich a znečisťujúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech, filtračných šacht, ako aj čistenie vsakovacích objektov,
- podľa § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V zmysle § 50 ods. 1 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežné pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ako aj pri vykonávaní povodňových zabezpečovacích prác, respektíve ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary ako aj pozemky do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Dodávame, že pri výkone správy vodného toku správca využíva ťažkú techniku až do hmotnosti 25 ton,
- po skončení stavebných prác uviesť pobrežné pozemky do pôvodného stavu,
- stavebný materiál neskladovať v koryte vodného toku alebo na telese ochrannej hrádze, resp. v ich blízkosti, okrem materiálu použitého na úpravu pobrežných pozemkov a telesa ochrannej hrádze,
- v prípade vybreženia z koryta vodného toku Ipľ, správca bodného toku v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vodného zákona,
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Povodie Hrona si vyhradzuje právo kontroly staveniska. K zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác počas zásahu do ochrannej hrádze, ako aj ku všetkým stavebným zásahom súvisiacim s ochrannou hrádzou, pri zásahoch do pobrežných pozemkov vodného toku a pod., prizvať zástupcu SVP, š. p. Povodie Hrona, Správy povodia dolného Hrona a dolného Ipľa so sídlom v Leviciach (Ing. Baráti, +421 903 601 783),
- stavebnú ryhu a štartovaciu jamu po uložení podzemného vedenia bude možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok, zástupcom SVP, š. p., Povodie Hrona, Správy povodia dolného Hrona a dolného Ipľa so sídlom v Leviciach. O uložení podzemného vedenia pod telesom ochrannej hrádze, resp. v jeho tesnej blízkosti musí byť vyhotovený protokol. Nevyhotovenia a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok rozhodnutia. V takom prípade správca vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi

(prevádzkovateľovi) podzemného vedenia pri výkone prevádzky a údržby vodného toku v súvislosti s nesprávnym uložením podzemného vedenia pod dnom toku,

- prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodných tokov alebo ochranných hrádzí v mieste ich križovania vykoná bez úhrad a v požadovanom termíne jeho vytýčenie.

6.6 Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie

6.6.1 Štátna správa odpadového hospodárstva vyjadrenie číslo OU-LV-OSZP-2021/0170155-002 zo dňa 30. 11. 2021:

- pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu,
- priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR Č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení,
- vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad,
- prebytočná výkopová zemina, ktorú nebude možné využiť v mieste vzniku, bude zhodnotená alebo zneškodnená v súlade platnou legislatívou (stavebný zákon a zákon o odpadoch),
- podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác a výstavby je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Na pôvodcu odpadu sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z § 14 zákona o odpadoch, vrátane povinnosti odovzdať odpad subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch,
- v prípade, ak sa na stavbe vyskytne materiál obsahujúci azbest, jeho odstránenie môže vykonávať len subjekt, ktorý má udelené oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a miestne príslušných orgánov štátnej správy.

Investor ku kolaudácii stavby zabezpečí:

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvodu vydania vyjadrenia orgánu Štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. i písm. b) bod 5. zákona o odpadoch
- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavby z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

6.6.2 Štátna správa ochrany prírody a krajiny vyjadrenie číslo OU-LV-OSZP-2021/016687-002 zo dňa 29. 11. 2021:

- stavebné práce v oblasti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín; v prípade nevyhnutne potrebného výrubu drevín alebo krov postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody,
- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ustanovenia § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Súhlasné stanovisko bez pripomienok:

1. OTNS, a. s. vyjadrenie číslo 3596/2021 zo dňa 24. 08. 2021,
2. SITEL s. r. o. vyjadrenie číslo 210820-1704 zo dňa 24. 08. 2021,
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach vyjadrenie číslo OZHZ-LV1-2021/000944 zo dňa 16. 12. 2021.

Námietky účastníkov konania – neboli vznesené.

7. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich príslušnými správcami. V ochranných pásmach inžinierskych sietí pracovať za odborného dozoru a podľa požiadaviek a podmienok správcov týchto sietí. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v súlade s platnými právnymi predpismi.

8. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný v súlade s § 46d) stavebného zákona viesť o vykonaných stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a mať k dispozícii na stavbe projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom.

9. Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona stavbu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

10. V súlade s ustanovením § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby a podľa § 66 ods. 4 písm. h) oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ak bude určený výberovým konaním.

11. Lehota na dokončenie stavby 08/2024.

12. Podľa § 54 ods. 2 vodného zákona vlastník vodnej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi susedného pozemku náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

13. Nahradiť prípadnú škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

14. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je overený projekt vodnej stavby, ktorého jedno vyhotovenie označené schvaľovacou klauzulou orgánu štátnej vodnej správy si prevezme stavebník a jedno vyhotovenie sa ukladá do evidencie vodných stavieb.

15. Po ukončení výstavby vodnej stavby požiadať tunajší úrad podľa § 26 ods. 3 vodného zákona o vydanie povolenia na uvedenie stavby do užívania.

16. Vypracovať prevádzkový poriadok vodnej stavby a schválený štatutárnym zástupcom stavebníka predložiť stavebnému úradu najneskôr na kolaudačnom konaní.

17. V súlade s § 103 stavebného zákona je vlastník vodnej stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov

POVOĽUJE vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

zrážkové vody zo striech objektov a spevnených plôch v rámci stavby „Areál premoštrátskeho kláštora – Šahy“ cez vsakovacie objekty v katastrálnom území Šahy, na pozemku s parcelným číslom KN-E 2568/1 vo vlastníctve stavebníka.

Výmera odvodňovacích plôch:

- strechy budov 1480 m² – predpokladané množstvo vôd 25,4 l/s,
- spevnené plochy 572 m² – predpokladané množstvo vôd 10,4 l/s,
- ročné množstvo 918 m³/rok.

Navrhovaná okamžitá akumulčná kapacita pre:

- šachty 10,6 m³,
- drenáž 2,0 m³,
- vsakovací rigol 20,8 m³.

Vsakovacia plocha bola nadimenzovaná na 95,6 m².

Priemerný koeficient filtrácie bol stanovený na hodnotu 8,96.10⁻⁶ m/s.

PODMIENKY POVOLENIA NA VYPÚŠŤANIE:

1. Režim vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je diskontinuálny, t. j. len v prípade zrážok a krátko po ich doznení a v čase topenia snehovej pokrývky, v závislosti od vsakovacej kapacity vsakovacích objektov.

2. Zabezpečiť pravidelné čistenie zariadení na zachytávanie plávajúcich nečistôt v súlade s prevádzkovým poriadkom stavby a v prípade potreby aj po každom daždi.
 3. Objekty zabezpečujúce prečisťovanie a vypúšťanie vôd (lapače strešných splavenín, filtračné šachty, vsakovacie objekty) udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku.
 4. Stokovou sieťou, pre ktorú je viazané toto povolenie, môžu byť vypúšťané len vody z povrchového odtoku z presne určených plôch. Do stokovej siete sa ZAKAZUJE vypúšťať iné odpadové vody, ktoré nemajú charakter vôd z povrchového odtoku.
 5. V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré by mali vplyv na podmienky vypúšťania bude stavebník povinný požiadať o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, a zároveň aj o vyjadrenie SVP, š. p. OZ Banská Bystrica k prípadnej zmene podmienok vypúšťania.
 6. Pred uplynutím časovej platnosti povolenia, v dostatočnom časovom predstihu požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie nového povolenia a SVP, š. p. Povodie Hrona o vyjadrenie k vydaniu nového povolenia. K žiadosti predložiť vyhodnotenie plnenia podmienok povolenia za predchádzajúce obdobie.
 7. ČASOVÁ PLATNOSŤ povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:
Platnosť povolenia v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona je max. 10 rokov, od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 21 ods. 5 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenili podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané. K žiadosti o predĺženie povolenia priložiť vyhodnotenie podmienok povolenia na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd a vyjadrenie SVP, š. p., OZ Banská Bystrica.
8. Pred uplynutím časovej platnosti povolenia, v dostatočnom časovom predstihu požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie nového povolenia.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie bola dňa 31. 05. 2022 doručená žiadosť stavebníka MANEVI SK, s. r. o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53548035 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 09 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt“ a „SO 10 Lapač tuku“ ako súčasť stavby „Areál premonštrátskeho kláštora – Šahy“. Vzhľadom na to, že podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie bola doručená aj žiadosť o vydanie súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd (povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo) v katastrálnom území Šahy.

V zmysle § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce. Nakoľko podanie nebolo úplné správny orgán listom číslo OU-LV-OSZP-2022/010285-004 zo dňa 08. 06. 2022 vyzval stavebníka o doplnenie v lehote 15 dní o stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Krajský pamiatkový úrad, SPP-distribúcia, Technická inšpekcia, Slovak Telekom, Michlovský, UPC Broadband. Súčasne upozornil stavebníka v zmysle § 61 stavebného zákona, že stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Stavebník doplnil dňa 15. 06. 2022 podanie o stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí.

Ku žiadostiam a v priebehu konania boli priložené nasledovné podklady:

- súhlas podľa § 120 a záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona číslo 126/2022-Šahy zo dňa 16. 05. 2022,

- potrebné vyjadrenie, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania v rozsahu – Krajský pamiatkový úrad, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., SPP – distribúcia a. s., Technická inšpekcia a. s., Slovak Telekom a. s., Mesto Šahy, OTNS a. s., Sitel s. r. o., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Povodie Hrona, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a krajiny,
- orgán štátnej vodnej správy sa vyjadril listom číslo OU-LV-OSZP-2021/016991-002 zo dňa 30. 12. 2021,
- projektová dokumentácia vypracovaná odborne spôsobilou osobou v dvoch vyhotoveniach,
- kópiu katastrálnej mapy a dokladovanie vlastníckych vzťahov si stavebný úrad zabezpečil cez portál OVERSi,
- záverečnú správu z geologickej úlohy s názvom „Šahy - rekonštrukcia jezuitského kláštora – inžinierskogeologický prieskum, ktorú vypracoval RNDr. Varjú Zoltán dňa 26. 10. 2021 pod číslom 182IG21.

Všetky vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli predložené spolu so žiadosťou sú buď súhlasné bez pripomienok alebo s podmienkami, ktoré sú zohľadnené v podmienkach tohto povolenia a týkajú sa predmetnej vodnej stavby a súvisiaceho povolenia.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie listom číslo OU-LV-OSZP-2022/010285-006 zo dňa 23. 06. 2022 oznámil začatie stavebného konania konania a súvisiaceho konania na osobitné užívanie vôd. Pre dobrú znalosť miestnych pomerov orgán štátnej vodnej správy upustil od ústneho prerokovania spojeného s miestnym zisťovaním a pre účastníkov konania a dotknuté orgány stanovil na uplatnenie prípadných námietok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V oznámení zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány na tú skutočnosť, že na námietky uplatnené po stanovenej lehote nebude stavebný úrad prihliadať a súčasne informoval aj o možnosti vyjadrenia sa ku konaniu pred vydaním rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení účastníci konania a zúčastnené osoby sa mali možnosť pred vydaním rozhodnutia oboznámiť s podkladmi a spôsobom ich zistenia na Okresnom úrade v Leviciach, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa a vyjadriť sa k týmto podkladom, prípadne navrhnúť doplnenie podkladov k rozhodnutiu.

Realizáciou vodnej stavby sa zabezpečí zachytenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch bude riešené existujúcim líniovým žľabom, ktorý bude ponechaný. Odvádzanie vôd zo strešných plôch bude riešené strešnými žľabmi a zvodmi. Zvody budú zaústené do lapačov strešných splavenín. Zachytené zrážkové vody zo spevnených a strešných plôch budú odvádzané nepriamym vsakovaním do podlažia líniovým vsakovacím objektom vytvoreným drenážou, vody nevsiaknuté počas dopravovania budú odvádzané do plošného vsakovacieho objektu (Však 01). Pred nepriamym vsakovaním do podlažia budú odvádzané vody predčistené vo filtračných Šachtách, kde sa zachytia zvyšné mechanické nečistoty. Nie je predpoklad kontaminácii vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, nakoľko na riešených spevnených plochách nebudú jazdiť motorové vozidlá, taktiež nebudú využité na odstavenie motorových vozidiel. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku od strešných zvodov a uličného vpustu je navrhnuté dažďovými stokami DA, DA-i, DA-2 a DA-2-1, pričom dažďové stoky DA a DA-2 budú slúžiť aj na postupné odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podlažia cez drenážnu rúru, a taktiež pomocou vsakovacích Šacht. Medzi vsakovacími Šachtami SV5 až ŠF11 bude uložená drenážna rúra. Drenážna rúra bude uložená aj medzi Šachtami SV6 a ŠF15. Šachty ŠF11 a ŠF15 sú zároveň navrhnuté ako filtračno-vsakovacie šachty vystrojené filtračnou sieťou -prepážkou. Plošný vsakovací objekt (Však 01) je navrhnutý na Začiatku hlavného zberača DA. Stoka je zaústená do vsakovacej šachty SV] s menovitým priemerom 1000 mm, Z dôvodu vytvorenia väčšieho okamžitého akumuláčného priestoru vsakovacia šachta ŠV1 je z oboch strán prepojená so vsakovacími šachtami s menovitým priemerom 1000 mm. Priemerný koeficient filtrácie bol stanovený z intervalu výberu 1.73 .106- 3,19 .105 na hodnotu 8,96 .10⁶m/s. Predpokladané množstvo vôd z povrchového odtoku zo striech budov (1480 m²) je 25.4 l/s a spevnených plôch (572 m²) je 1,4 l/s, spolu je to 35,8 l/s (32.2 m³) a 918 m³ rok. Navrhovaná okamžitá akumulčná kapacita pre šachty je 10.6 m³ drenáž 2.0 m² a pre vsakovací rigol 8,2 m³ spolu 20.8 m³ Vsakovacia plocha bola nadimenzovaná na 95,6 m² (33 m² Však 01 a 62,6 m² drenáž).

Vsakovacie objekty sú navrhnuté na základe údajov hydrogeologického posudku spracovaného v zmysle § 37 zákona číslo 364/2004 Z. z. spracovaným RNDr. Zoltánom Varjú (číslo 182IG21). V súlade s ustanovením § 9 ods. 3 citovaného Nariadenia vlády sa pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia. Platnosť povolenia na vypúšťanie dažďových vôd je v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona obmedzená na desať rokov.

Podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 60 písm. g) bol uhradený správny poplatok vo výške 100,00 €.

Na základe predložených dokladov, projektovej dokumentácie, ktorá zodpovedá požiadavkám výstavby a vzhľadom na to, že realizácia stavby bude mať pozitívny vplyv na vodohospodárske pomery riešených území, vyhovel tunajší úrad žiadosti stavebníka o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a súvisiaceho povolenia na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd nepriamo a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasledujúcich zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny priadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

Doručuje sa

MANEVI SK s.r.o., Galantská cesta 39710, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Mesto Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
VHPROJEKTY, s.r.o., Námestie Kossutha 3087/115, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Ján Simon, Ul. R. Seressa 1488/8, 945 05 Komárno, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ludanská 4, 949 60 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická, 934 01 Levice 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice 1
Okresný úrad Levice, ŠSOPaK, ŠSOH, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice 1